

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	169/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, Kynek, Párovské Háje a Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „ <i>NA_Nitra, VN 236, 300, 1214, 1216, VNV, TS, VNK</i> “, ul. Poľná Jarabinová, Kamenecká, Viničky, Rýnska, Šúdolská, Pod Hájom, Hviezdoslavova, Kmeťova, Golianova)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	30.05.2019
Dátum vyhotovenia:	15.05.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, Kynek, Párovské Háje a Nitra

(ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „*NA Nitra, VN 236, 300, 1214, 1216, VNV, TS, VNK*“, ul. Poľná, Jarabinová, Kamenecká, Viničky, Rýnska, Šúdolská, Pod Hájom, Hviezdoslavova, Kmeťova, Golianova)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Mlynárce, Kynek, Párovské Háje a Nitra**, a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
462/98	C	7194	987	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
462/62	C	7194	12003	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
462/75	C	7854	10561	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/1	C	7194	8009	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/115	C	7194	142	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/119	C	7194	415	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/118	C	7194	380	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/120	C	7194	31	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/114	C	7194	184	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/117	C	7194	463	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/113	C	7194	173	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/116	C	7194	434	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/112	C	7194	195	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
544	C	7194	1778	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
369	C	7194	546	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
370	C	7194	3853	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
371	C	7194	573	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
671/1	C	7194	1353	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
559/4	C	7194	36554	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/96	C	7194	3234	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
263	C	7193	3443	Zastavaná plocha a nádvorie	Kynek	Nitra	Nitra
4051/12	C	7195	4362	Zastavaná plocha a nádvorie	Párovské Háje	Nitra	Nitra
3514/1	C	7195	1111	Orná pôda	Párovské Háje	Nitra	Nitra
3514/2	C	7195	844	Ostatná plocha	Párovské Háje	Nitra	Nitra
3812/2	C	7195	1362	Zastavaná plocha a nádvorie	Párovské Háje	Nitra	Nitra
3812/14	C	7195	314	Zastavaná plocha a nádvorie	Párovské Háje	Nitra	Nitra
3812/13	C	7195	201	Zastavaná plocha a nádvorie	Párovské Háje	Nitra	Nitra
4518/101	E	6879	2913	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
7261/103	C	3681	1115	Ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra
7261/210	C	3681	63	Ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra
7261/214	C	3681	145	Ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra
7261/216	C	3681	30	Ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra
7261/200	C	3681	97	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
7261/201	C	3681	849	Ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra
3812	E	6879	62	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
3520/1	E	6879	4058	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
3694	E	6879	3598	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
7454/2	C	3681	1000	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
3520/1	E	6879	4058	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
3681	E	6879	2693	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
3618/2	E	6879	851	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), vybudovaných v rámci stavby „**NA_Nitra, VN 236, 300, 1214, 1216, VNV, TS, VNK**“ (ďalej len „plánovaná stavba“) na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa projektovej dokumentácie k plánovanej stavbe.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických zariadení najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických zariadení zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 + DPH.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, Kynek, Párovské Háje a Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, VN 236, 300, 1214, 1216, VNV, TS, VNK“, ul. Poľná, Jarabinová, Kamenecká, Viničky, Rýnska, Šúdolská, Pod Hájom, Hviezdoslavova, Kmeťova, Golianova)

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. **Západoslovenská distribučná, a.s.** so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 doručенú dňa 18.02.2019 o uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien** na vybudovanie elektrických zariadení a rozvodov, ktoré budú realizované v rámci stavby „**NA_Nitra, VN 236, 300, 1214, 1216, VNV, TS, VNK**“ (ďalej ako „*plánovaná stavba*“) na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcich sa **v katastrálnych územiach Mlynárce, Kynek, Párovské Háje a Nitra** (ul. Jarabinová, Kamenecká, Poľná, Viničky, Rýnska, Šúdolská, Pod Hájom, Hviezdoslavova, Kmeťova, Golianova), a to:

kat. úz. Mlynárce

LV 7194, LV 7854 – Mesto Nitra – ZŠ Na Hôrke

parcely registra C KN

č. 462/98,462/62, 462/75, 425/1, 425/115, 425/119, 425/118, 425/120, 425/114, 425/117, 425/113, 425/116, 425/112, 544, 369, 370, 371, 671/1, 559/4, 425/96

kat. úz. Kynek

LV 7193

parcely registra C KN

č. 263

kat. úz. Párovské Háje

LV 7195

parcely registra C KN

č. 4051/12, 3514/1, 3514/2, 3812/2, 3812/14, 3812/13

kat. úz. Nitra

LV 3681

parcely registra C KN

č. 7261/103, 7261/210, 7261/214, 7261/216, 7261/200, 7261/201, 7454/2

LV 6879

parcely registra E KN

č. 4518/101, 3812, 3520/1, 3694, 3681, 3618/2

Predmetná zmluva bude slúžiť pre účely vydania stavebného povolenia k plánovanej stavbe, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti ZsDis,a.s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch. Po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis t'archy na listoch vlastníctva.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude vypočítaná podľa uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 po vypracovaní geom. plánu na zriadenie vecných bremien, ktorým bude určená výmera záberu z predmetných pozemkov vrátane ochranného pásma.

ZsDis, a.s. v rámci predmetnej stavby demontuje existujúce vzdušné vedenie VN (nad záhradami a poliami) a nový kábel uloží do zeme, trasa je navrhnutá prevažne v zelených pásoch popri miestnych komunikáciách: ul. Jarabinová, Kamenecká, Poľná, Viničky, Rýnska, Šúdolská, Pod Hájom, Hviezdoslavova, Kmeťova, Golianova alebo popri oplotení areálu ZŠ Na Hôrke.

Pozemok v kat. území **Mlynárce**, „C“**KN parc. č. 462/75** – ostatná plocha o výmere 10561 m², zapísaný na LV č. 7854 zverilo Mesto Nitra do správy **ZŠ Na Hôrke**. Riaditeľka ZŠ na Hôrke vydala súhlasné stanovisko k zriadeniu vecného bremena na predmetnom pozemku.

Útvar hlavného architekta: vyjadrenie k prepracovanej projektovej dokumentácii k vydaniu územného rozhodnutia k predmetnej stavbe zo dňa 26.9.2017 prikladáme v prílohe.

VMČ 4 – Klokočina: žiadosť prerokoval dňa 8.4.2019 – súhlasí so zriadením vecného bremena podľa predmetnej žiadosti.

VMČ 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce: žiadosť prerokoval dňa 3.4.2019 – súhlasí a odporúča uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na vybudovanie elektr. zariadení a rozvodov, ktoré budú realizované v rámci plánovanej stavby spol. Západoslovenská distribučná, a.s.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 a uznesením č. 66/2019 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť zriadenie vecných bremien** v rámci stavby „**NA_Nitra, VN 236, 300, 1214, 1216, VNV, TS, VNK**“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach Mlynárce, Kynek, Párovské Háje a Nitra (ul. Jarabinová, Kamenecká, Poľná, Viničky, Rýnska, Šúdolská, Pod Hájom, Hviezdoslavova, Kmeťova, Golianova), a to:
k.ú. Mlynárce LV 7194, 7854 – Mesto Nitra – ZŠ Na Hôrke, parcely registra C KN: č. 462/98, 462/62, 462/75, 425/1, 425/115, 425/119, 425/118, 425/120, 425/114, 425/117, 425/113, 425/116, 425/112, 544, 369, 370, 371, 671/1, 559/4, 425/96;
k.ú. Kynek, LV 7193, parcela registra C KN č. 263;
k.ú. Párovské Háje, LV 7195, parcely registra C KN č. 4051/12, 3514/1, 3514/2, 3812/2, 3812/14, 3812/13;
k.ú. Nitra, LV 3681, parcely registra C KN č. 7261/103, 7261/210, 7261/214, 7261/216, 7261/200, 7261/201, 7454/2, LV 6879 parcely registra E KN č. 4518/101, 3812, 3520/1, 3694, 3681, 3618/2;
za jednorazový odplatu za zriadenie vecných bremien v zmysle uznesenia MZ č. 74/2013-MZ.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, Kynek, Párovské Háje a Nitra prerokovala dňa 14.5.2019 a **odporučila MZ schváliť** zriadenie vecných bremien v prospech ZsDis, a.s. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, Kynek, Párovské Háje a Nitra (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „**NA_Nitra, VN 236, 300, 1214, 1216, VNV, TS, VNK**“, ul. Poľná, Jarabinová, Kamenecká, Viničky, Rýnska, Šúdolská, Pod Hájom, Hviezdoslavova, Kmeťova, Golianova) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
Útvar hlavného architekta
Referát urbanizmu a architektúry

Titl.
Enaco, s.r.o.
Petzwalova 42
949 11 Nitra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	ÚHA 6957/2017	Anna Dřešová Ing. arch. Eva Ligačová	26. 9.2017

Vec:

Vyjadrenie k prepracovanej projektovej dokumentácii: „NA Nitra VN 236, 300, 1214, VNV, TS, VNK“.

MSÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta vydáva k predloženej prepracovanej dokumentácii pre územné konanie „NA Nitra VN 236, 300, 1214, VNV, TS, VNK“ vyjadrenie:

Z hľadiska výhľadových zámerov stavebného rozvoja dotknutého územia mesta podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie žiadame dodržať nasledovné podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Trasu VNK po TS 0051-293 zosúladiť s koridorom budúcej komunikácie a to vedením káblových rozvodov pozdĺž komunikácie polohovo riešenej v návrhu územného plánu zóny Kynek – Šúdol. Podklad bol projektantovi poskytnutý v digitálnej forme.
2. Vzhľadom na Mestom Nitra plánovanú výstavbu miestnej komunikácie – Jarabinová ul. podľa PD „Spevnenie poľnej cesty Diely – Šúdol“, vypracovanej Ing. Jozefom Kyselicom v januári / 2010 žiadame nové vedenie VNK situovať pozdĺž oplotenia na parcele registra „C“ KN p. č. 8724 v k.ú. Nitra s uložením vedenia do chráničky. Pod budúcou komunikáciou je nutné vedenie uložiť min. v hĺbke 1,5 m mikrotunelovaním v HDPE.
3. Upraviť trasu vedenia cez parcelu registra „C“ KN p. č.462/75 v k. ú. Mlynárce súbežne s parkoviskom na Rýnskej ulici a popri oplotení Základnej školy na Hôrke. Trasu vedenia pozdĺž parkoviska uložiť do chráničky vzhľadom na plánovanú výstavbu.
4. V súbehu so Šúdolským potokom žiadame uložiť vedenie vo vzdialenosti minimálne 10 m od hranice potoka. Upozorňujeme, že výhľadovo bude potrebné riešiť rozšírenie ulice Pod Hájom.

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

tel: (037) 650 21 11

fax: (037) 651 73 29



MESTO NITRA

*Mestský úrad v Nitre
Útvar hlavného architekta
Referát urbanizmu a architektúry*

5. Trasu vedenia popri Hviezdoslavovej ulici smerom na obec Járok uložiť pozdĺž chodníka v nevyhnutnom prípade v chodníku.
6. Vedenie popri Kmeťovej ulici a v predĺžení Golianovej ulice riešiť uložením v chráničke z dôvodu plánovanej budúcej dostavby územia.
7. Vedenie v trase od Golianovej ulice v smere k rozvodni Čermák riešiť v súbehu s existujúcimi káblovými vedeniami.

Podmienky vyplývajúce z územnoplánovacej dokumentácie žiadame zapracovať do dokumentácie pre územné rozhodnutie a dopracovanú situáciu navrhovanej stavby digitálne doručiť na útvar hlavného architekta pre potreby ďalšej koordinácie pripravovaných stavieb v dotknutom území.

S pozdravom

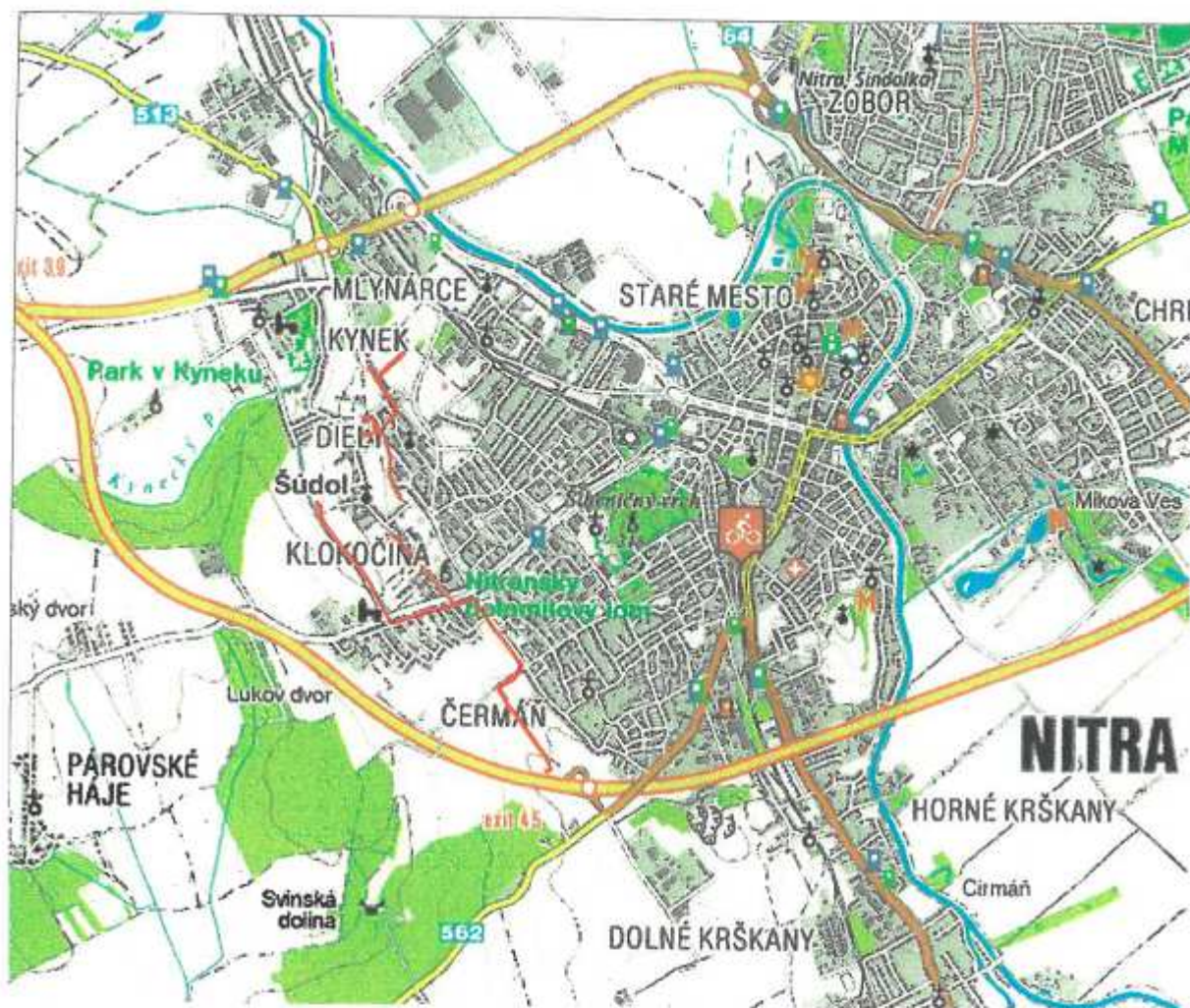
MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE
-34-

L. Ligačová
Ing. arch. Eya Ligačová
dočasne poverená výkonom funkcie
hlavného architekta mesta

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra


tel: (037) 650 21 11

fax: (037) 651 73 29



— Trasa navrhovaného VN káblového vedenia

mat. č. 169/2019

Hlavný inžinier projektu:	Ing. Vladimír Čurğall						
Zodpovedný projektant:	Ing. Marián Šabík	<i>MS</i>					
Miesto stavby/Kolostier:	Nitra, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce						
Investor/objednávateľ:	Západoslovenská distribučná, a.s.						
Stavba:	NA_Nitra, VN 236, 300, 1214, 1216, VNV, TS, VNK						
Súbor/Objekt:	SO 01. VN rozvody						
Obsah:	Mapa širších vzťahov						
Číslo zákazky:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Seda č.:	Výkres č.:
L13.1089.15.0001	08/2018	02	-	A4	PDkÚRoSP	1	1A